

Klubb- og flerbrukshus

Bygget for fremtiden



Agenda



- Bakgrunn for prosjektet
- Prosjektpresentasjon
- Økonomi



Bakgrunn for prosjektet

Bakgrunn for prosjektet

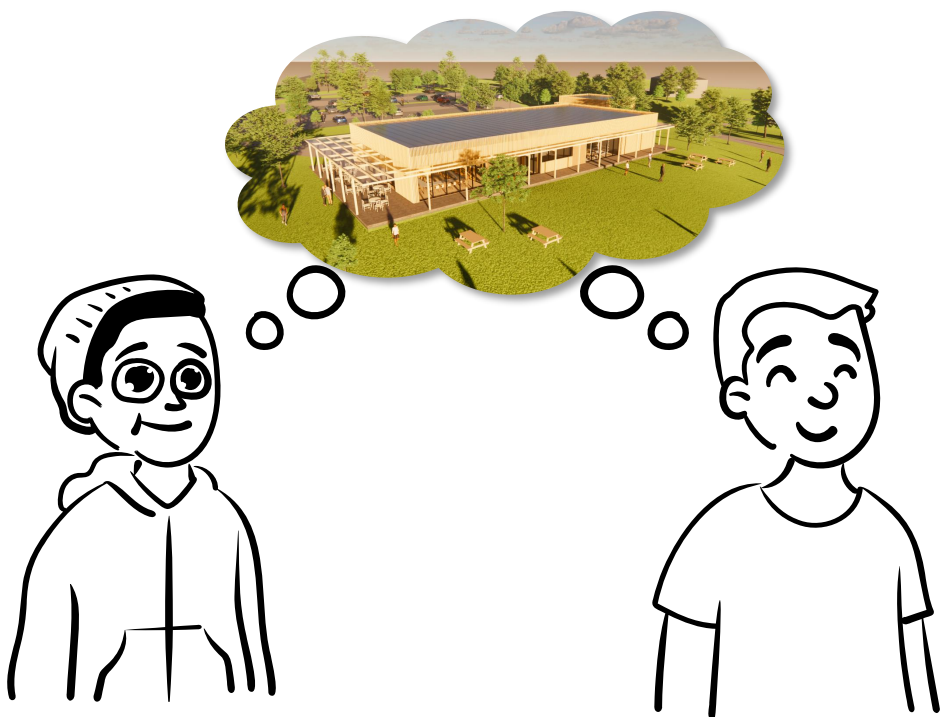


- DIF har et stort behov for oppgradert infrastruktur for at klubben kan opprettholde og utvikle vårt aktivitetstilbud for barn og unge.
- Dagens bygningsmasse er i svært dårlig stand og ikke tilpasset hverken nåværende eller fremtidige behov.
- Engelsrud, Vardåsen og Dikemark i stort mangler et «grendahus» for sosiale samlinger.

Samarbeid med Engelsrud Velforening



«Vi har en drøm»



- Drammensveien 1000 ble gitt i gave til Engelsrud Vel i 1948 av Einar og Signe Yggeseth for etablering av grendahus på Engelsrud.
- Engelsrud Vel er en aktiv velforening, men uten midler til å realisere eget grendahus
- Medlemmer i Engelsrud Vel er i stor grad også nåværende eller tidligere medlemmer av DIF



Engelsrud Vel har solgt Drammensveien 1000 og øremerket midlene til realisering av nytt flerbrukshus på Dikemark Idrettspark

Prosjektteamet



Bjarte Mohn
Prosesdriver



Bjørn Olsen
Styreleder



Ingeborg Melingen
Økonomi



Torgeir S. Lie
Advokat



Kristian Lindland
Entreprenør



Siri Mette Carlsen
Landskapsarkitekt



Øyvind Stenstad
Prosjektutvikler

Prosjektgruppe



Joachim Hellman
Sponsoransvarlig



Mari Amdal
Webansvarlig

Sponsorteam

**FA — B
EL**

Arkitekt

Prosjektpresentasjon

Behovsvurdering nytt idrettsbygg



Utfordringer ved eksisterende bygg

- Gammel og nedslitt bygg med betydelig vedlikeholdsbehov
- Ikke garderobeser for lag eller dommere
- Dårlig lagerkapasitet
- Dårlige møteroms fasiliteter
- Ikke kjøkken eller sosiale rom.
- Dårlig kioskløsning
- Få og dårlige toalettfasiliteter
- Dårlige fasiliteter for innendørs trening
- Dårlige parkeringsfasiliteter

Generelle behov

- Et idretts- og klubbhus som gir rom for trening og konkurranser for barn og ungdom
- Plass til møter, undervisning og klubbaktiviteter
- Plass til samtidige aktivitetsflater for god utnyttelse av felles fasiliteter og som grunnlag for et godt sosialt miljø
- Bedre rammevilkår for et inkluderende aktivitetstilbud.
- Sosial møteplass i lokalsamfunnet

Fotballgruppa

- Større laggarderober med dusj
- Dommergarderober
- Mulighet for at 4 lag kan ha egen garderobe (G/J hjemmelag og bortelag)
- Lett tilgjengelige toaletter for spillere, foreldre m.fl.
- Utvidet lagerplass for utstyr
- Lager innvendig for drakter
- Møtefasiliteter for spillermøter, sosialt, trenerfora, kurs mm.
- Bedre kioskløsning

Langrennsgruppa

- Garderobefasiliteter
- Lager for diverse idrettsutstyr samt for utstyr til skirenn
- Innendørs treningsfasiliteter for utholdenhet (spinning) og styrketrening for å gi et ordentlig tilbud til ungdom.
- Behov for innendørs treningsfasiliteter for Team Eid
- Speakerbu og kontorfasiliteter
- Kiosk og sosialt rom
- Plass til skiløype foran bygget

Turskøytegruppa

- Garasjeplass for 6-hjulung og annet utstyr
- Lager for diverse utstyr og annet materiell
- Møterom
- Forbedret parkeringsmulighet for brukere av turskøytebanen
- Bedre kioskkfasiliteter for å skape enda bedre sosiale møteplasser for lokalbefolkningen

Rom- og bruksplan



Frittstående idretts- og servicebygg/klubbhus

Idrettsesifikke tilleggselementer

Klubblokaler

Servicearealer

Garderober

Aktivitetssaler

- Sosialt rom/treffsted med varmestue funksjon
- Klubbrom/møterom/sosialt rom som kan deles opp.
- Kjøkken til klubbrom egnet for matlaging
- Flere toaletter (Herre, dame, HC)
- Kontor/speakerbod til bruk på arrangementer

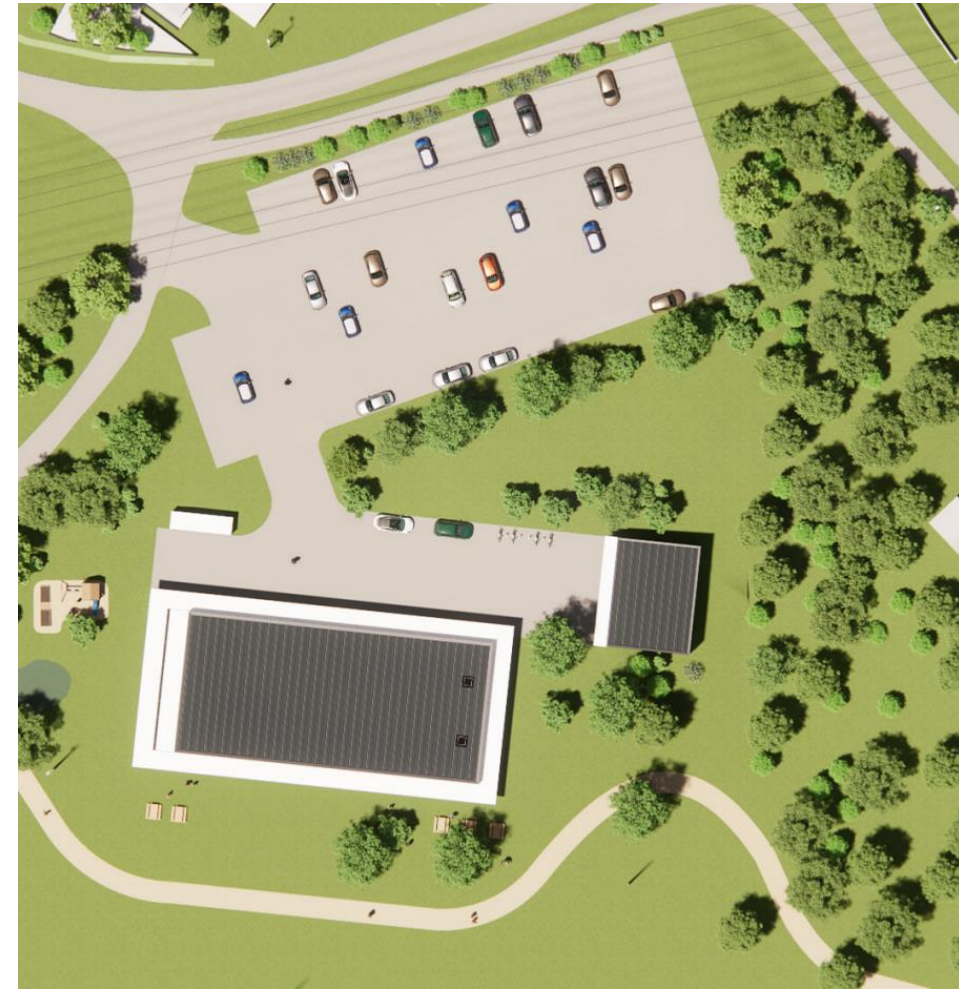
- Kiosk med nødvendig utstyr for salg av pølser/vafler m.m.
- Innvendig lagerplass for ekstra bord/stoler til klubbrom
- Innvendig lager til DIF materiell (tekstiler m.m.)
- Gangarealer/korridorer/tekniske arealer

- 2 større garderober (Garderober type B) med toalett og dusj
- 2 mindre garderober/dommergarderober (Garderober type F)
- De to mindre garderoberne kan også fungere som toaletter med utvendig tilgang

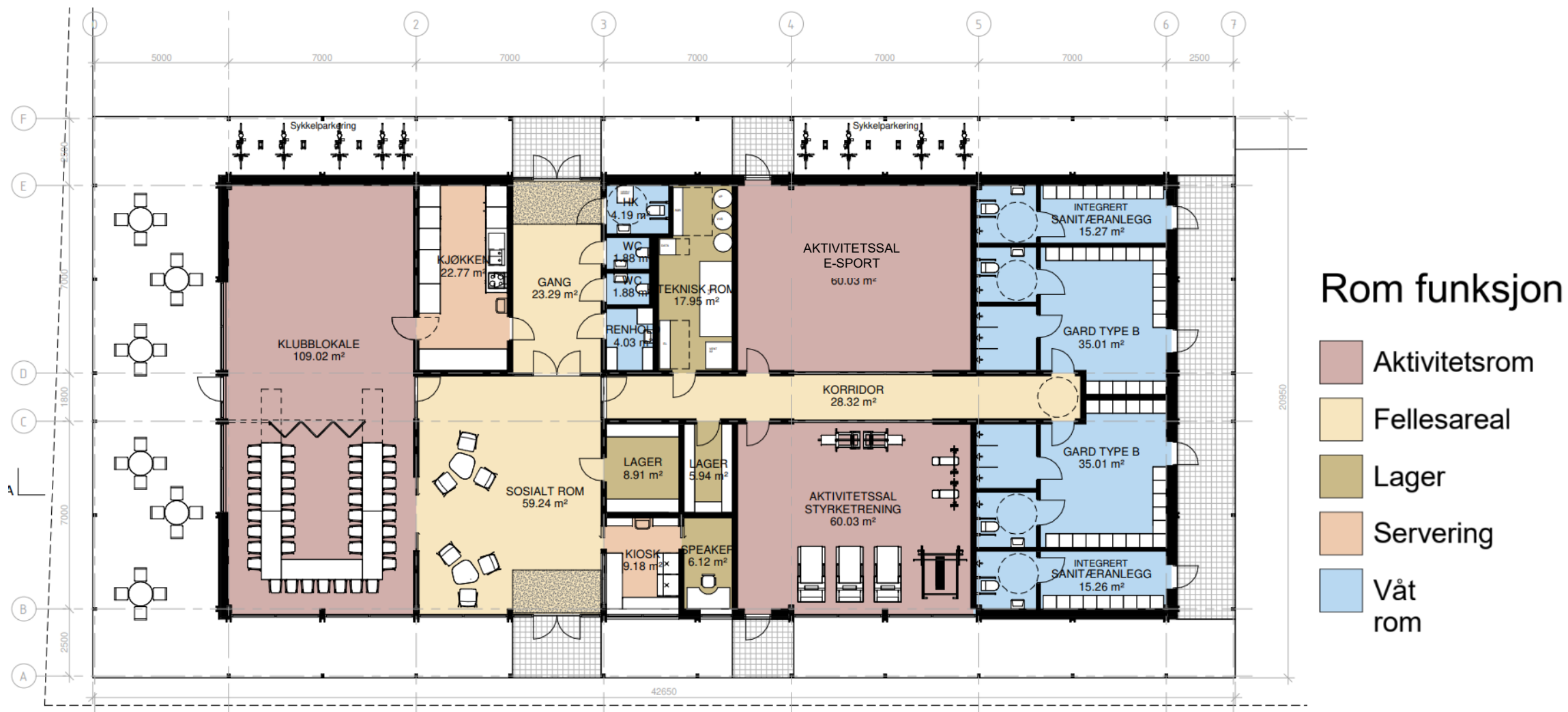
- Aktivitetssal for spinning og utholdenhetstrening på minimum 60 kvm.
- Aktivitetssal for styrketrening på minimum 60 kvm.
- Enkel tilgang til garderobe-fasiliteter og toaletter

I tillegg kommer bygging av nytt lagerbygg til langrennsgruppa og turskøytegruppa samt oppgradering av eksisterende lagerbygg

Et klubbhus for fremtiden



Smarte arealløsninger som sikrer flerb bruk



Hvor står vi i prosessen?



I dag



Tidslinje	12 mnd	9 mnd	6 mnd	9 – 12 mnd
Hoved-aktiviteter	<ul style="list-style-type: none">• Identifisere behov fra interessenter• Utarbeide romprogram• Tegne ulike forslag til løsning (skisseprosjekt)• Avklare regulatoriske krav/føringer	<ul style="list-style-type: none">• Beslutte konsept• Søke kommunal lånegaranti• Utarbeide rammesøknad og søke• Teknisk og funksjonell beskrivelse av bygningen	<ul style="list-style-type: none">• Gjennomføre anbudskonkurranse• Sikre økonomien og hente tilstrekkelig med sponsormidler• Etablere organisasjon for gjennomføringsfase	<ul style="list-style-type: none">• Klargjøring av tomt herunder rydding av trær og riving av eksisterende klubbhus• Oppfølging av entreprenør• Etablering av mottaksorganisasjon

Ett hus – Mange muligheter



Hobbykvelder
Langrenn
Matkurs
Møteplass
Foreldrefest
IT-kurs

Hobbykvelder
Bryllup
Konfirmasjon
Skøyter
Fotball
Boksisrkel
Korsang
E-sport
Foredrag

Styrketrening
Disco
Kafé
Brettspill

Orientering
Teater



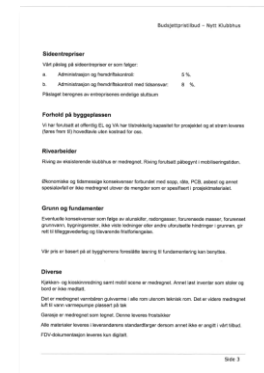
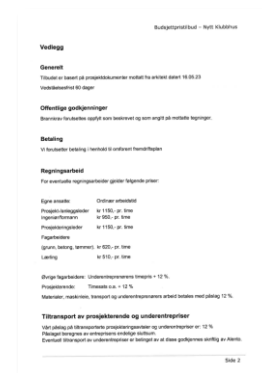
Økonomi

Kostnadsoverslag på ca 22 mnok

- Prosjektet er foreslått gjennomført som totalentreprise for å sikre økonomisk forutsigbarhet
- Prosjektkostnad på **~22 mnok**
 - Nøkkelferdig klubbhus
 - Garasje og lager
- Prosjektledelse utføres av prosjektgruppen med ekstern støtte ved behov.

Kostnadsoverslag flerbrukshus (nøkkelferdig)

Post	Kostnad (inkl mva)	Kommentar
Entrepreniskostnad klubbhus og garasjen	21 487 000	Tilbud fra Alento
Prosjektledelse og annen rådgivning eks. mva	100 000	Gjøres (i stort) av prosjektgruppen
Utomhuskostnad utover det som er medtatt i entreprise eks. mva	100 000	Lekeplass m.m.
Usikkerhet og diverse	100 000	
Løst inventar	0	Bord, stoler
Scene	0	Inkludert i entreprise
Treningsutstyr	0	Søkes om etterpåk
Kommunale avgifter og søknadsgebyr	105 000	
Anleggsbidrag netteier	250 000	
SUM	22 142 000	



Spillemidler og momskompensasjon

- Det er søkt om **3,1 mnok** i spillemiddelstøtte for prosjektet
- Med utgangspunkt i prisoverslaget kvalifiserer flerbrukshuset til ca **4,5 mnok** i momskompensasjon
- Både spillemidler og momskomp har en forskyvning på utbetaling på 2-4 år (utfordrende likvidetsmessig)

Spillemidler

Funksjon	Minimum størrelse	Tilskudd	Henvisning	Øvrige krav
Garderobesett stor	70	400000	Side 24	
Dommergarderobe x2	30	100000	Side 24	
Frittstående lagerbygg	100	500000	Side 41	Takhøyde 2,5
Frittstående idrettshus	300	1500000	Side 44	
Spinningrom	60	300000	Side 29	Takhøyde 3,5
Styrketreningsrom	60	300000	Side 29	Takhøyde 3,5
Sum		3100000		

Momskompensasjon til idrettsanlegg

Oppdatert 07.12.2023

Denne ordninga gjeld bygging eller rehabilitering av idrettsanlegg, nærmiljøanlegg og anlegg for friluftsliv i fjellet. Ordninga omfattar ikkje drifts- og vedlikehaldskostnader.



Takk for oppmerksomheten!

